

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Московская область, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.2  
факс: 8(495) 252-00-48

тел.8(499) 579-94-50,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-14249-16-12-2017/11**

**по делу об административном правонарушении**

« 03 » ноября 2017 г.

Московская область Подольский район, п. Львовский  
ул. Красная д.2а

Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя Главного управления  
Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» \_\_\_\_\_

Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-14249-16-12-2017/11 от « 07 » 09 2017г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16.ч.4 Кодекса Российской  
Федерации об административных правонарушениях;

возбужденного в отношении: директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной Нины Михайловны  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Банк: \_\_\_\_\_

РС № \_\_\_\_\_ К/С № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об  
административном правонарушении: Без участия директора ООО «Жилресурс» Мизгулиной  
Нины Михайловны. Уведомлена надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_



**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В ходе проведения мониторинга установлено, что ООО «Жилресурс» 06.09.2017 г. не проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Московская область, Каширский район, город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Пионерская, д. 17. А именно, в ходе проверки установлено следующее: нарушена целостность теплоизоляции трубопровода системы отопления в подвальном помещении по вышеуказанному адресу.

В целях подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду принято Распоряжение Правительства Московской области от 12.04.2017 № 183-РП " О подготовке объектов жилищно-коммунального и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года".

В целях подготовки жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2017-2018гг. администрацией городского округа Кашира принято Постановление от 28.04.2017г. №1435-па «О проверке готовности теплоснабжающих организацией и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2017-2018года в городском округе Кашира» и утвержден Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского округа Кашира Московской области к отопительному периоду 2017/2018г.

В соответствии с Постановлением от 28.04.2017г. №1435-па «О проверке готовности теплоснабжающих организацией и потребителей тепловой энергии к работе в отопительный период 2017-2018 года в городском округе Кашира», утверждены: перечень объектов жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Кашира Московской области при подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года; штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017/2018 года объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы; комиссия по приемке готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы и др. В соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В. (исх.-10926 от 30.06.2017) по подготовке предприятий энергетического и жилищно-коммунального хозяйства к прохождению осенне-зимнего периода территориальным отделом №12 Главного управления Московской области " Государственная жилищная инспекция Московской области" проведена выборочная проверка готовности МКД к отопительному сезону на основании представленных паспортов готовности МКД администрацией городского округа Кашира.

В ходе выборочного осмотра жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Жилресурс», на которые оформлены и утверждены органом местного самоуправления паспорта готовности, установлены нарушения, указывающие на ненадлежащую подготовку жилых многоквартирных домов к сезонной эксплуатации.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты:

Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а именно:

- п. 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в



целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. В п.10 Правил №491 также указано, что Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

- Федеральный закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 261 – ФЗ от 23.11.2009 г., а именно: ст.12 п.4 - В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

В соответствии с ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. - Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 06.09.2017 №08СЗ/01-14249-16-12-2017 и протоколом от 07.09.2017 № 08СЗ/01-14249-16-12-2017/11.

Нарушитель директор ООО «Жилресурс» Мизгулина Нина Михайловна является ответственным лицом за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Кашира, микрорайон Ожерелье, улица Пионерская, д. 17 и ненадлежащим образом исполняет возложенные на нее обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотокамерой Panasonic DMC S27.

Смягчающие вину обстоятельства не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**Руководитель (первый заместитель руководителя, заместитель руководителя)**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

  
(подпись)

С.Л. Выборова  
(Ф.И.О.)



**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** директора ООО «Жилресурс» Мизгулину Нину Михайловну

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**ВИНОВНЫМ** /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ч.4 ст. 9.16. Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере

**5 000 (пять тысяч) рублей**

**Штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей**

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 17 » 11 2017 г.

**Руководитель, первый заместитель руководителя, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_ С.Л. Выборова  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 06 » 11 20 17 г. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

\_\_\_\_\_ (подпись должностного лица, направившего копию)