

**Протокол**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенного по адресу:**  
**Каширский район, пос. Новоселки, ул. Центральная, д. 38**  
**(в форме заочного голосования)**

**07.06.2015г.**

С 02.06.2015 г. по 07.06.2015 г. по адресу: пос. Новоселки, ул. Центральная дом №38 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

**Инициатором проведения общего собрания собственников выступил собственник помещения:**

1. Рыжкова Татьяна Васильевна, кв. 30.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **2455,50** кв. м., что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **11** собственников жилых и нежилых помещений, обладающих **1501,5** кв.м., что составляет **61,15 %** голосов всех собственников помещений, собрание имеет кворум и признано **правомочным**.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;**
- 2) **Выбор счетной комиссии для подсчета голосов;**
- 3) **Выбор способа управления;**
- 4) **Выбор управляющей организации для управления жилым домом, в случае выбора способа управление МКД управляющей организацией;**
- 5) **Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом, в случае выбора способа управление МКД управляющей организацией;**
- 6) **Об утверждении договора управления с управляющей организацией;**
- 7) **Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**
- 8) **Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД**

**1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Голосовали:**

**«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.**

**Решили избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Рыжкову Татьяну Васильевну;
2. Секретарем общего собрания собственников помещений – представителя администрации Каширского муниципального района Губареву Александру Александровну по доверенности № 17 от 24.04.2015г.

**2. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов.**

**Голосовали:**

**«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.**

**Решили избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:**

1. Рыжковой Татьяны Васильевны;
2. Губаревой Александры Александровны.

**3. Об избрании способа управления многоквартирным домом.**

**Голосовали:**

**«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.**

**Решили:** избрать способ управления многоквартирным жилым домом №38 по ул. Центральная п. Новоселки: управление управляющей компанией.

**4. Об избрании управляющей компании.**

**Голосовали:**

**«за» - 100%; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.**

**Решили:** выбрать управляющей организацией для управления жилым домом – ООО «Жилресурс»

**5. Об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом, в случае выбора способа управления МКД управляющей организацией.**

**Голосовали:**

«за» - 100%; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

**Решили:** определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом 23 руб. 68 коп., согласно Постановления Совета депутатов сельского поселения Знаменское от № 6/25 от 29.05.2013 г.

**6. Об утверждении договора управления с управляющей организацией.**

**Голосовали:**

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

**Решили:** утвердить договор управления с управляющей компанией ООО «Жилресурс».

**7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

**Голосовали:**

«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

**Решили:** размещать информационные материалы на информационных стендах на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.



**8. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Голосовали:**



«за» - 100 %; «против» - 0 %; «воздержались» - 0 %.

**Решили:** избрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей компании ООО «Жилресурс», расположенное по адресу: Каширский район, г. Ожерелье, ул. Пионерская д.16

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре и передан на хранение в ООО «Жилресурс».

Председатель общего собрания  (Рогашкова Т.В.)  
Секретарь общего собрания  (А.А. Здарова)

Счетная комиссия:

 (Рогашкова Т.В.)  
 (А.А. Здарова)